



**План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.
Общество с ограниченной ответственностью
"Аварийно-диспетчерская служба города Кинешма"**

I. Анализ прохождения отопительных периодов

Отопительный период 2022-2023 гг. (19.09.2022 – 11.05.2023)

-25,8	Температура наиболее холодной пятидневки, °С	124	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С, сут
Количество аварийных ситуаций в системе теплоснабжения			4
Пояснение:	ул. Карла Маркса, д. 1 (отсутствует циркуляция по стоякам отопления); ул. Гагарина, д. 2 (14.11.2022 г. обнаружен свищ на лежаке отопления- ввод в дом); ул. Декабристов, д. 20 (20.12.2022 г - свищ из под хомута на лежаке отопления в подвале); ул. Дзержинского, д. 26 (18.01.2023г. - отсутствует циркуляция теплоносителя по стояку п/с)		
Выводы:	ул. Карла Маркса, д. 1 (15.11.2022 г. замена трубопроводов отопления - стояки); ул. Гагарина, д. 2 (14.11.2022г. установлен хомут, 28.11.2022г замена лежаков отопления в подвале на вводе в дом); ул. Декабристов, д. 20 (20.12.2022 заменили перекрывающие краны, заменили участок лежака, 23.12.2022 г. - замена лежаков отопления в подвале); ул. Дзержинского, д. 26 (19.01.2023 г. -замена стояка отопления по квартирам)		

Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023 – 24.04.2024; 06.05.2024 – 20.05.2024)

-25,2	Температура наиболее холодной пятидневки, °С	127	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С, сут
Количество аварийных ситуаций в системе теплоснабжения			4
Пояснение:	ул. Красный Металлист, д. 31 (30.10.2023г. - свищ на сварочном шве в подвальном помещении); ул. Социалистическая, д. 16 (27.11.2023 г. - замерз стояк по лестничной клетке); ул. Веснина, д. 1 (17.11.2023 г. - плохая циркуляция по стояку отопления); ул. Веснина, д. 5 (неисправность запорной арматуры в колодце)		
Выводы:	ул. Красный Металлист, д. 31 (30.10.2023 г. - замена участка трубопровода в подвальном помещении); ул. Социалистическая, д. 16 (27.11.2023 г. - замена участка трубопровода по лестничной клетке); ул. Веснина, д. 1 (01.12.2023 г. - замена участка трубопровода в квартире); ул. Веснина, д. 5 (ремонтные работы на наружных тепловых сетях)		

Отопительный период 2024-2025 гг. (03.10.2024 – 19.05.2025)

-11,7	Температура наиболее холодной пятидневки, °С	106	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С, сут
Количество аварийных ситуаций в системе теплоснабжения			2
Пояснение:	ул. 2-я Львовская, д. 21 (16.10.2024 г. - отсутствует циркуляция в доме, после замены ввода отопления на дом - забита трасса до перекрывающего крана на дом); ул. Вичугская, д. 144 (19.11.2024г. течь вводного участка трубопровода отопления на дом)		
Выводы:	ул. 2-я Львовская, д. 21 (08.11.2024г. - прочистка тросом ввода отопления на дом - забита трасса до перекрывающего крана на дом, замена вводного участка); ул. Вичугская, д. 144 (20.11.2024г. - замена ввода на дом)		

Отопительный период 2025-2026 гг. (29.09.2025 – по настоящее время)

-19,7	Температура наиболее холодной пятидневки, °С	103	Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С, сут
Количество аварийных ситуаций в системе теплоснабжения			2
Пояснение:	ул. Веснина, д. 1 (06.02.2026 г. -утечка в доме); ул. Аристарха Макарова. д. 70 (25.01.2026 г. - свищ на лежачке отопления в чердачном помещении)		
Выводы:	ул. Веснина, д. 1 (06.02.2026 г. -перекрыли отопление на 1/2 дома, 07.02.2026 г. отглушили отопительный прибор в нежилой квартире, трубопроводы отопления восстановили, отопление на 1/2 дома открыли; ул. Аристарха Макарова, д. 70 - 25.01.2026 г. установили временный бандаж на лежачке отопления, 12.03.2026 года- замена трубопровода отопления в чердачном помещении)		


II. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Содержание мероприятий, адрес	Объем запланированных работ		Сроки выполнения
		Величина	Единица измерения (м2, шт, МКД и т.д)	
1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	169303,13	м2	31.08.2026
2	Капитальный ремонт:			
3	ремонт инженерных сетей	0	МКД	
4	ремонт крыши	0	МКД	
5	ремонт фасада	0	МКД	
6	Текущий ремонт			
7	выборочный ремонт инженерных внутренних систем отопления	30	м	31.08.2026
8	замена запорной арматуры	15	шт	31.08.2026
9	замена входных дверей	2	шт	31.08.2026
10	ремонт межпанельных и температурных швов	4	МКД	31.08.2026
11	промывка, опрессовка системы отопления	84	МКД	31.08.2026
12	подготовка узлов учета ТЭ	5	шт	31.08.2026
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	151	МКД	31.08.2026
14	Оформление документов, подтверждающих выполнение требований Правил подготовки к отопительному периоду	19	шт	31.08.2026


Раздел II п/п 11 согласован. Промывка и опрессовка системы отопления производится в соответствии с графиком в графике.

Согласовано: 
 15.04.2026
 (М.П.)


 Согласовано: 
 23.04.2026
 (М.П.)

Согласовано: 
 23.04.2026
 (М.П.)


 1. Зам. директора РХЗ-Проз.
 Трудов С.А.
 Согласовано: 
 24.04.2026
 (М.П.)

Согласовано: 
 2026
 (М.П.)


 1. Зам. директора РХЗ-Проз.
 Трудов С.А.
 Согласовано: 
 27.04.2026
 (М.П.)

Согласовано: 
 2026
 (М.П.)