

Отчет

по многоквартирному дому № 29 ул. Социалистическая
за период с января по декабрь 2025 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кипешма, ул. Социалистическая, д.29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1958
4. Степень износа по данным государственного технического учета 41% на 1999 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4, 5
10. Наличие подвала 1053,4 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 88 /штук/
- а) в собственности 85 /штук/
- б) по социальному найму 3 /штук/
13. Количество 2 нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 2 /штук/
- а) в собственности 2 /штук/
- б) в аренде 0 /штук/
14. Площадь: 5510
- а) жилых помещений в собственности 5470,8 /кв. м/
- б) жилых помещений по социальному найму 206,9 /кв. м/
- в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 652,8 /кв. м/
- г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
- д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1682,4 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 629 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ - /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы/ - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 3917,0 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010330:1

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1999 год

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	Кирпичный ленточный	трещины	40
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные кирпичные Внутренние стены: тесовые утепленные	удовлетворительное	40
3	Крыльцо, лестницы		удовлетворительное	40
4	Балконы		удовлетворительное	
5	Перекрытия	деревянное утепленное	удовлетворительное	40
6	Крыша, кровля	Металлопрофиль по деревянной обрешетке	удовлетворительное	
7	Полы	дощатые с окраской	удовлетворительное	45
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные	удовлетворительное	45
8.2	Двери	филенчатые	удовлетворительное	45
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены и потолок	удовлетворительное	40
9.2	Наружная		удовлетворительное	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное	
10.3	Горячее водоснабжение	автономное с газовым водонагревателем	удовлетворительное	
10.4	Водоотведение	центральное	удовлетворительное	
10.5	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное	
10.6	Отопление	центральное	удовлетворительное	
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	удовлетворительное	
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС - 1 шт.	хорошее	

АКТ

3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
Период с января по декабрь 2025 года

ТАБЛИЦА № 1
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.29

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало периода	331 553,46		
1.1	Нежилые помещения:	11 643,71		
1.2	Жилые помещения:	319 009,75		
1.3	Ростелеком ПАО	900,00		
1.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
2	Начислено:	1 673 535,09		
2.1	Нежилые помещения:	159 629,64		
2.2	Жилые помещения:	1 512 521,56		
2.3	Ростелеком ПАО	1 383,89		
2.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
3	Оплачено:	1 597 707,29		
3.1	Нежилые помещения:	130 689,60		
3.2	Жилые помещения:	1 464 733,80		
3.3	Ростелеком ПАО	2 283,89		
3.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
4	Задолженность на конец периода	407 381,26		
4.1	Нежилые помещения:	40 583,75		
4.2	Жилые помещения:	366 797,51		
4.3	Ростелеком ПАО	0,00		
4.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	1 519 435,96		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2025 года	110 542,11		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2026 года	188 813,44		

Период с января по декабрь 2025 года
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.29
ТАБЛИЦА № 2

N п/п	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб. "±" - перевыполнено, "°" - не довыполнено
		План	факт	
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	486 182,40	486 182,40	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия, водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	1 052 854,17	898 651,02	-154 203,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	101794,44	101794,44	
4	ТО ВДГО	32704,08	32 808,10	104,02
	Итого	1 673 535,09	1 519 435,96	-154099,13

Директор ООО «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Социалистическая, д.29

ФИО, подпись/

Дата

Общество с ограниченной ответственностью "АВАРИИНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ГОРОДА КИНЕШМЫ"

Приложение к отчету по затратам на управление, АДО, содержание и текущий ремонт, ОДН за период с января по декабрь за 2025 г.

Отбор: Здание Равно "РОССИЯ, 155809, Ивановская обл, Кинешма г, Социалистическая ул, Дом № 29"

Категория работ		Количество факт	Сумма
Здание			
Вид работ			
Материал. Полное наименование	Единица измерения		
Содержание и текущий ремонт (аварийная бригада)		10 905,410	222 026,39
РОССИЯ, 155809, Ивановская обл, Кинешма г, Социалистическая ул, Дом № 29		10 905,410	222 026,39
Выезд бригады для проведения работ		70,000	41 650,00
Материалы		9,000	3 260,63
Работы на инженерных сетях дома		0,670	408,70
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	0,670	408,70
Работы на канализационной системе дома		77,000	30 470,00
2025 восстановление канализационной трубы	ч	0,330	201,30
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	1,670	1 018,70
Прочистка канализационной сети внутренней	м	75,000	29 250,00
Работы на ливневой канализации		1,000	97,00
Устранение неплотности на резьбовом соединении трубопровода	шт	1,000	97,00
Работы на системе водоснабжения дома		6,590	2 893,50
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	2,590	1 579,90
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа д. 32мм	1 участок	1,000	730,00
Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения Ø до 25мм на резьбе	1 участок	2,000	486,60
Устранение неплотности на резьбовом соединении трубопровода	шт	1,000	97,00
Работы на системе горячего водоснабжения		1,000	509,00
Смена автоматического выключателя	шт	1,000	509,00
Работы на системе отопления		10 662,900	114 583,98
2025 перекрыли запорную арматуру отопления	ч	0,750	457,50
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	4,650	2 836,50
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	1,000	231,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	144,000	98 064,00
Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля Ø до 25 мм.	1 вентиль	1,000	79,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа д. 20мм	м	2,000	2 312,00
Ремонт задвижки со снятием с места Ø до 100 мм (1/8)	шт	4,000	3 118,48
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1 м3 здания	10 500,000	5 250,00
Слив системы отопления	м3	0,500	305,00
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых Ø до 20 мм	шт	1,000	987,00
Смена прокладки в муфте (американке) у трубопроводов Ø до 20 мм	шт	1,000	183,00
Смена сгонов у трубопроводов Ø до 20 мм	шт	2,000	529,50
Установка заглушки Ø до 32мм	шт	1,000	231,00
Работы на системе электроснабжения дома		77,080	28 049,88
2025 проверка состояния ИПУ электроэнергии, снятие показаний	ч	3,080	1 958,88
Замена перегоревшей электролампы при герметической арматуре	1 электролампа	2,000	142,00
Опломбировка счетчика	1 счетчик	1,000	462,00
Ревизия ВРУ или этажных электросчетков	1 щиток	64,000	24 640,00
Ревизия распределительной коробки	шт	7,000	847,00
Ремонтные работы		0,170	103,70
демонтаж перехода от фановой трубы	ч	0,170	103,70
Содержание и текущий ремонт (ремонтно-восстановительная бригада)		8 710,170	207 665,48
РОССИЯ, 155809, Ивановская обл, Кинешма г, Социалистическая ул, Дом № 29		8 710,170	207 665,48
Выезд бригады для проведения работ		13,000	7 735,00
Материалы		12,000	68 079,63
Материалы для выполнения работ подрядной организацией		2,000	6 903,05
Герметизация отверстий (трещин) в кровле	ч	1,000	2 456,20
Ремонт оголовков дымовых труб	м	1,000	4 446,85
Работы на канализационной системе дома		32,000	16 274,00
Демонтаж чугунных канализационных труб д.100 мм	м	11,000	8 965,00
Демонтаж чугунных канализационных труб д.50 мм	м	5,000	3 045,00
Прокладка полиэтиленовых канализационных труб д.100 мм	м	11,000	2 684,00
Прокладка полиэтиленовых канализационных труб д.50 мм	м	5,000	1 580,00
Работы на ливневой канализации		1,000	269,70
2025 смена водосточных воронок с люльки	шт	1,000	269,70
Работы на системе отопления		8 554,000	61 048,21
2025 опрессовка системы отопления	м2	6 959,000	15 448,98
2025 промывка трубопроводов системы отопления без дезинфекции	м	1 555,000	19 546,35
2025 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: от 25 до 32	м	16,000	3 382,88
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа д. 20мм	м	4,000	4 624,00

Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа д. 32мм	1 участок	12,000	8 760,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых Ø до 20 мм	шт	3,000	2 961,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых Ø до 32 мм	шт	5,000	6 325,00
Ремонтные работы		96,170	47 355,89
2025 Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в	шт	1,000	1 072,21
2025 заделка примыканий (стыков, отверстий, трещин) пеной (мастикой, минватой)	ч	1,500	897,00
2025 изготовление и установка деревянных щитов	м2	1,500	395,04
2025 кладка стен приямков и каналов	м3	0,040	142,32
2025 обработка подвала от крыс (тараканов, блох)	ч	4,000	2 392,00
2025 Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	м2	29,000	3 957,34
2025 Приготовление растворов вручную: цементно-известковых легких	т	0,300	457,47
2025 ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,030	634,90
2025 смена колен водосточных труб с земли	шт	3,000	961,59
2025 смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц	м	8,000	880,24
2025 устройство продухов из труб ПВХ	ч	3,000	1 794,00
2025 штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	м2	36,900	25 376,13
2025 штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню:	м2	5,900	7 199,65
Устройство деревянного каркаса	шт	2,000	1 196,00
Итого		19 615,580	429 691,87
Расходы на АДО			101 794,44
Расходы на управление			486 182,40
Работы, произведенные сторонними организациями, в т.ч.			232 883,80
вознаграждение за размещение информации в ГИС ЖКХ			4 631,90
клининговые услуги			136 264,80
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов			14 018,00
ремонт водосточной системы (крепление воронок)			3 725,00
ТО ВДГО			32 808,10
услуги по формированию и ведению регистрационно-паспортной картотеки			6 336,00
транспортные услуги автовышки			35 100,00
ОДН ХВС, электроэнергия, водоотведение			110 542,11
материалы на УПТ и УЛК			2 071,85
покос травы на придомовой территории			5 240,09
ремонт кровли жилого дома			17 967,60
ремонт оголовков труб дымоходов и вентканалов			38 929,80
уборка придомовой территории			94 132,00
Итого затрат за 2025 год			1 519 435,96