

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 2006 год

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% изн оса
1	2	3	4	5
1	Фундамент, поколь	кирпичный ленточный	удовлетворительное	20
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные Внутренние: кирпичные оштукатуренные	хорошее хорошее	20
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты	следы сырости	15
6	Крыша, кровля	мягкая из рулонных материалов по бетонным перекрытиям	удовлетворительное	5
7	Полы	железобетонные плиты, покрытые линолеум		
8	Просмы:			
8.1	Окна	двойные створные	хорошее	5
8.2	Двери	простые	хорошее	5
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, оклейка обоями, керамическая плитка	хорошее	5
9.2	Наружная	«Мокрая» штукатурка с окраской	хорошее	5
10	Внутридомовые инженерные коммунальные услуги	инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		
10.1	Электрооснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	отсутствует		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета энергоресурсов	ОДПУ эл. эн. - 1 шт. ОДПУ ХВС - 1 шт.		

Отчет

по многоквартирному дому № 2, пер. Дунаевского за период с января по декабрь 2025 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

- Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, пер. Дунаевского, д.2
- Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
- Год постройки 1970
- Степень износа по данным государственного технического учета 12% на 2006 год.
- Степень фактического износа нет сведений
- Год последнего комплексного капитального ремонта 2006
- Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 5 /кв. м/
- Наличие подвала нет /кв. м/
- Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
- Количество квартир 32 /штук/
- а) в собственности 29 /штук/
- б) по социальному найму 3 /штук/
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 5 /штук/
- а) в собственности 5 /штук/
- б) в аренде - /штук/
- Площадь: 2028,8 /кв. м/
- а) жилых помещений в собственности 1154,5 /кв. м/
- б) жилых помещений по социальному найму 147,2 /кв. м/
- в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 340,5 /кв. м/
- г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
- д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 402,6 /кв. м/
- Площадь лестниц, включая коридоры, 386,6 /кв. м/
- Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 402,6 /кв. м/
- Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2038,00 кв.м /кв. м/
- Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:011130-9

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**  
Период с января по декабрь 2025 года

ТАБЛИЦА № 1  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.2


N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	302 937,25		
1.1	Нежилые помещения:	82 399,37		
1.2	Жилые помещения:	220 537,88		
2	Начислено:	467 764,23		
2.1	Нежилые помещения:	70 118,91		
2.2	Жилые помещения:	397 645,32		
3	Оплачено:	447 539,85		
3.1	Нежилые помещения:	59 798,76		
3.2	Жилые помещения:	387 741,09		
4	Задолженность на 01.01.2026 года	323 161,63		
4.1	Нежилые помещения:	92 719,52		
4.2	Жилые помещения:	230 442,11		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	386 622,10		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2025 года	9 840,42		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2026 года	70 758,17		

**АКТ**  
**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2025 года  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.2  
ТАБЛИЦА № 2

N п/п	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб. "+,-" - перевыполнено, "-,-" - не довыполнено
		План	факт	
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	98729,06	98729,06	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, ОДН ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведение	344993,36	263851,23	-81 142,13
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24041,81	24041,81	
	Итого	467764,23	386 622,10	-81142,13

Директор ООО «АДС»

  
Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Дунаевского, д.2

ФИО, подпись/ \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью "АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ГОРОДА КИНЕШМЫ"

Приложение к отчету по затратам на управление, АДО, содержание и текущий ремонт, ОДН за период с января по декабрь за 2025 г.

Отбор: Здание Равно "РОССИЯ, 155800, Ивановская обл, Кинешма г, пер. Дунаевского, Дом № 2"

Категория работ		Количество факт	Сумма
Здание			
Вид работ			
Материал. Полное наименование	Единица измерения		
Содержание и текущий ремонт (аварийная бригада)		4 041,260	56 809,96
РОССИЯ, 155800, Ивановская обл, Кинешма г, пер. Дунаевского, Дом № 2		4 041,260	56 809,96
Выезд бригады для проведения работ		34,000	20 230,00
Материалы		9,000	4 200,00
Работы на инженерных сетях дома		2,500	1 110,00
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	1,500	915,00
Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков.	1 соединение	1,000	195,00
Работы на канализационной системе дома		5,510	4 818,10
2025 восстановление канализационной трубы	ч	1,750	1 067,50
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	1,760	1 073,60
Смена прокладок канализационных ревизий.	1 крышка	1,000	244,00
Смена унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	1,000	2 433,00
Работы на системе водоснабжения дома		3,170	2 687,70
2025 перекрыли и открыли запорную арматуру водоснабжения	ч	0,500	305,00
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	0,670	408,70
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых Ø до 20 мм	шт	2,000	1 974,00
Работы на системе горячего водоснабжения		9,830	4 938,64
2025 открыли запорную арматуру водоснабжения на дом	ч	0,330	201,30
Ремонт задвижки без снятия с места Ø до 100 мм ( 1/8)	шт	2,000	2 449,34
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых Ø до 20 мм	шт	1,000	987,00
Смена прокладки между фланцами	чел. ч	0,500	305,00
Смена сгонов у трубопроводов Ø до 32 мм	шт	1,000	511,00
Устранение неплотности на резьбовом соединении трубопровода	шт	5,000	485,00
Работы на системе отопления		3 959,250	11 895,52
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	0,250	152,50
Демонтаж нагревательных приборов	шт	1,000	1 338,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа д. 20мм	м	2,000	2 312,00
Ремонт задвижки без снятия с места Ø до 100 мм ( 1/3)	шт	1,000	1 224,67
Ремонт задвижки без снятия с места Ø до 100 мм (1/10)	шт	1,000	340,50
Ремонт задвижки со снятием с места Ø до 100 мм (1/8)	шт	5,000	3 898,10
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1 м3 здания	3 947,500	1 973,75
Смена пробково-спускных кранов радиаторов	шт	1,000	351,00
установка байпаса	ч	0,500	305,00
Работы на системе электроснабжения дома		18,000	6 930,00
Ревизия ВРУ или этажных электрощитков	1 щиток	18,000	6 930,00
Содержание и текущий ремонт (ремонтно-восстановительная бригада)		590,620	78 144,34
РОССИЯ, 155800, Ивановская обл, Кинешма г, пер. Дунаевского, Дом № 2		590,620	78 144,34
Выезд бригады для проведения работ		2,000	1 190,00
Материалы		2,000	611,90
Работы на системе горячего водоснабжения		1,620	62 341,56
2025 промывка теплообменника пластинчатого с частичной разборкой, снятием и последующей установкой	т	0,120	61 426,56
2025 промывка трубопроводов системы ГВС	ч	1,500	915,00
Работы на системе отопления		585,000	14 000,88
2025 опрессовка	шт	1,000	6 660,00
2025 промывка трубопроводов системы отопления без дезинфекции	м	584,000	7 340,88
<b>Итого</b>		<b>4 631,880</b>	<b>134 954,30</b>
<b>Расходы на АДО</b>			<b>24 041,81</b>
<b>Расходы на управление</b>			<b>98 729,06</b>
<b>Работы, произведенные сторонними организациями, в т.ч.</b>			<b>18 332,80</b>
вознаграждение за размещение информации в ГИС ЖКХ			1 628,80
спил дерева (деревьев)			14 400,00
услуги по формированию и ведению регистрационно-паспортной картотеки			2 304,00
<b>ОДН ХВС, ГВС, электроэнергия, водоотведение</b>			<b>110 564,13</b>
<b>Итого затрат за 2025 год</b>			<b>386 622,10</b>