

Отчет

по многоквартирному дому № 6 по ул. им. Юрия Горохова  
за период с января по декабрь 2025 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1973
4. Степень износа по данным государственного технического учета 49% на 2013 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2019 год (лежаки отопления, холодного водоснабжения в подвальном помещении); 2020 год (стояки холодного водоснабжения по квартирам)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 906,6 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 153 /штук/
- а) в собственности 139 /штук/
- б) по социальному найму 14 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 1 /штук/
- а) в собственности 1 /штук/
- б) в аренде - /штук/
14. Площадь 3438,3
- а) жилых помещений в собственности 2596,7 /кв. м/
- б) жилых помещений по социальному найму 240,5 /кв. м/
- в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 128,2 /кв. м/
- г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
- д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1379,5 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 472,9 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ - /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1535±14 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010843:11

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 2013 год

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износ
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	наличие трещин, сколов	45
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные	трещины, отпадание штукатурки, выпучивание местами	50
3	Крыльцо, лестница	Внутренние кирпичные	стены: глубокие трещины	50
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты	трещины	50
6	Крыша, кровля	рулонная по бетонным перекрытиям	разрушение верхнего слоя, протечки	55
7	Полы	дощатые с окраской	просадка, изломы, стертость в ходовых местах, гниль	50
8	Проемы:			
8.1	Окна	2-е створные	рассыхание переплетов, местами гниль	45
8.2	Двери	заводские, металлические	рассыхание коробки, часть удовлетворительное	45
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатурено	трещины, грязь, осыпания	55
9.2	Наружная		удовлетворительное	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и коммунальные услуги		оборудование для предоставления	
10.1	Электрооснабжение	центральное	местами ослабление закреплений приборов	45
10.2	Холодное водоснабжение	центральное	частичная засоренность трубопровода	45
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное	повреждение канализационных труб	45
10.5	Газоснабжение	отсутствует		
10.6	Отопление	центральное	местами ржавчина на трубах	45
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича	удовлетворительное	
11.4	Приборы учета расхода	ОДПУ эл. э. - 1 шт. ОДПУ ХВС - 1 шт.	удовлетворительное	
	энергоресурсов	ОДПУ отопления - 1 шт.		

**3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД**  
Период с января по декабрь 2025 года

ТАБЛИЦА N 1  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д.6

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало периода	908 863,88		
1.1	Нежилые помещения:	0,00		
1.2	Жилые помещения:	907 963,88		
1.3	Ростелеком ПАО	900,00		
1.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
2	Начислено:	843 595,55		
2.1	Нежилые помещения:	66 897,41		
2.2	Жилые помещения:	775 314,25		
2.3	Ростелеком ПАО	1 383,89		
2.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
3	Оплачено:	733 296,31		
3.1	Нежилые помещения:	66 897,41		
3.2	Жилые помещения:	664 115,01		
3.3	Ростелеком ПАО	2 283,89		
3.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
4	Задолженность на конец периода	1 019 163,12		
4.1	Нежилые помещения:	0,00		
4.2	Жилые помещения:	1 019 163,12		
4.3	Ростелеком ПАО	0,00		
4.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	795 133,62		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2025 года	-330 775,78		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2026 года	-392 613,09		

**АКТ**

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Период с января по декабрь 2025 года  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д.6  
ТАБЛИЦА № 2

N п/п	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб. "+" - перевыполнено, "- " - не выполнено
		План	факт	
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	227742,72	227742,72	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, лестничных клеток, ОДН электроэнергия, размещение телекоммуникационного оборудования	540124,84	491662,91	-48 461,93
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47683,63	47683,63	
4	Обслуживание счета капитального ремонта	28044,36	28044,36	
	Итого	843595,55	795 133,62	-48461,93

Директор ООО «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инцидентной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. Юрия Горохова, д.6

ФИО, подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью "АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ГОРОДА КИНЕШМЫ"

Приложение к отчету по затратам на управление, АДО, содержание и текущий ремонт, ОДН за период с января по декабрь за 2025 г.

Отбор: Здание Равно "РОССИЯ, 155815, Ивановская обл, Кинешма г, им Юрия Горохова ул, Дом № 6"

Категория работ		Количество факт	Сумма
Здание			
Вид работ			
Материал. Полное наименование	Единица измерения		
Содержание и текущий ремонт (аварийная бригада)		340,440	150 408,98
РОССИЯ, 155815, Ивановская обл, Кинешма г, им Юрия Горохова ул, Дом № 6		340,440	150 408,98
Выезд бригады для проведения работ		68,000	40 460,00
Материалы		14,000	24 977,28
Работы на инженерных сетях дома		3,490	2 128,90
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	3,490	2 128,90
Работы на канализационной системе дома		43,840	18 382,40
2025 восстановление канализационной трубы	ч	1,090	664,90
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	4,750	2 897,50
Прочистка канализационной сети внутренней		38,000	14 820,00
Работы на системе водоснабжения дома		2,920	1 402,20
2025 перекрыли запорную арматуру водоснабжения	ч	0,420	256,20
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	1,500	915,00
Установка заглушки Ø до 32мм	шт	1,000	231,00
Работы на системе отопления		4,000	1 789,62
Ремонт задвижки со снятием с места Ø до 100 мм (1/8)	шт	1,000	779,62
Смена воздушных кранов радиаторов	шт	1,000	280,00
Установка (смена) счетчиков (водомеров) до 40мм	1 счетчик	1,000	499,00
Установка заглушки Ø до 32мм	шт	1,000	231,00
Работы на системе электроснабжения дома		203,940	61 119,08
2025 монтаж эл. сжимов	ч	0,670	426,12
2025 проверка исправности работоспособности инженерной системы(электроснабжение)	ч	6,260	3 981,36
2025 проверка состояния ИПУ электроэнергии, снятие показаний	ч	13,510	8 592,36
2025 Установка замка на двери, отн. к общему имуществу	ч	0,080	47,84
Восстановление контактных соединений эл. проводов	1 соединение	25,000	3 025,00
Закрытие электрощита	чел. ч	0,500	318,00
Замена перегоревшей электролампы при герметической арматуре	1 электролампа	3,000	213,00
Замена перегоревшей электролампы при открытой арматуре	1 электролампа	1,000	51,00
Подключено электропитание к квартире в этажном электрощите	шт	0,500	318,00
Ревизия ВРУ или этажных электрощитков	1 щиток	52,000	20 020,00
Ревизия распределительной коробки	шт	10,000	1 210,00
Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов	1 щиток	1,000	768,00
Ремонт задвижки со снятием с места Ø до 100 мм (1/8)	шт	1,000	779,62
Ремонт распределительной коробки	ч	0,250	159,00
Ремонт светильника	шт	0,170	108,12
Смена автоматического выключателя	шт	3,000	933,16
Смена бра или светильников	1 светильник	3,000	879,00
Смена выключателя или розетки	1 прибор	1,000	76,50
Смена отдельных участков внутренней электропроводки число и сечение жил в проводе 2х2,5 м2	1 м провода	25,000	4 775,00
Смена отдельных участков внутренней электропроводки число и сечение жил в проводе 3х2,5 м2	1 м провода	55,000	14 310,00
Смена плавких вставок	шт	2,000	128,00
Ремонтные работы		0,250	149,50
2025 проверка исправности работоспособности инженерных систем (кровля), (вентканалы), (ливневка), (стены)	ч	0,250	149,50
Содержание и текущий ремонт (ремонтно-восстановительная бригада)		4 680,400	105 439,03
РОССИЯ, 155815, Ивановская обл, Кинешма г, им Юрия Горохова ул, Дом № 6		4 680,400	105 439,03
Выезд бригады для проведения работ		16,000	9 520,00
Материалы		7,000	36 019,10
Материалы для выполнения работ силами жителей		1,000	548,00
2025 обработка подвала от крыс (тараканов, блох)	ч	1,000	548,00
Работы на системе водоснабжения дома		3,000	1 517,33
демонтаж счетчика водоснабжения	шт	1,000	166,33
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа д. 50мм	1 участок	1,000	852,00
Установка (смена) счетчиков (водомеров) до 40мм	1 счетчик	1,000	499,00
Работы на системе отопления		4 418,000	26 343,22
2025 опрессовка системы отопления	м2	3 434,000	7 623,48

2025 промывка расходомеров общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	2,000	6 376,00
2025 промывка трубопроводов системы отопления без дезинфекции	м	982,000	12 343,74
<b>Ремонтные работы</b>		<b>235,400</b>	<b>31 491,38</b>
2025 Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке	м2	118,500	7 234,43
2025 обработка подвала от крыс (тараканов, блох)	ч	1,000	598,00
2025 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	м2	66,200	8 621,89
2025 Окраска масляными составами: деревянных поручней	м2	4,500	3 495,60
2025 Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	м2	7,400	1 801,09
2025 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью	м2	6,200	141,98
2025 Остекление оконным стеклом окон: с одинарным переплетом	м2	0,900	130,78
2025 подгонка дверного полотна по размерам	ч	0,500	299,00
2025 Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	м2	7,200	1 166,83
2025 Простая окраска масляными составами по штукатурке: стен	м2	9,400	1 187,22
2025 смена дверных петель	шт	1,000	595,61
2025 Улучшенная окраска масляными составами по дереву: дверных блоков	м2	3,100	481,43
2025 установка досок для объявлений	шт	3,000	1 094,34
2025 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	м2	4,500	3 447,18
Изготовление оконных переплетов	шт	2,000	1 196,00
<b>Итого</b>		<b>5 020,840</b>	<b>255 848,01</b>
<b>Расходы на АДО</b>			<b>47 683,63</b>
<b>Расходы на управление</b>			<b>227 742,72</b>
<b>Работы, произведенные сторонними организациями, в т.ч.</b>			<b>46 585,70</b>
вознаграждение за размещение информации в ГИС ЖКХ			7 787,70
гос. проверка счетчиков			9 650,00
дезинсекция			18 132,00
услуги по формированию и ведению регистрационно-паспортной картотеки			11 016,00
<b>ОДН электроэнергия</b>			<b>112 781,56</b>
<b>материалы на УПТ</b>			<b>2 102,47</b>
<b>Расходы на уборку придомовой территории</b>			<b>70 602,25</b>
<b>покос травы на придомовой территории</b>			<b>3 742,92</b>
<b>Обслуживание счета капремонта</b>			<b>28 044,36</b>
<b>Итого затрат за 2025 год</b>			<b>795 133,62</b>