

Отчет

по многоквартирному дому № 2 по ул. Гагарина
за период с января по декабрь 2025 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1970
4. Степень износа по данным государственного технического учета 15% на 1989 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5 /кв. м/
10. Наличие подвала нет /да, нет/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 64 /штук/
- а) в собственности 63 /штук/
- б) по социальному найму 1 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 5 /штук/
- а) в собственности 5 /штук/
- б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 3425,9 /кв. м/
- а) жилых помещений в собственности 2501,8 /кв. м/
- б) жилых помещений по социальному найму 42,3 /кв. м/
- в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 635,9 /кв. м/
- г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
- д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1133,6 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 245,9 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 379 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 3861 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:010611:11

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1989 год

N ш/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износ
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	железобетонные плиты		
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные Внутренние стены: кирпичные		
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты		
6	Крыша, кровля	стропила деревянные, кровля металлическая		
7	Полы	дощатые с окраской		
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные		
8.2	Двери	филенчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	штукатуренные стены и потолок		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электрооснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС - 1 шт.		

3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
Период с января по декабрь 2025 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало периода	55 336,89		
1.1	Нежилые помещения:	11 184,80		
1.2	Жилые помещения:	43 252,09		
1.3	Ростелеком ПАО	900,00		
1.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
2	Начислено:	806 006,97		
2.1	Нежилые помещения:	150 057,60		
2.2	Жилые помещения:	654 565,48		
2.3	Ростелеком ПАО	1 383,89		
2.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
3	Оплачено:	817 372,64		
3.1	Нежилые помещения:	154 756,39		
3.2	Жилые помещения:	660 332,36		
3.3	Ростелеком ПАО	2 283,89		
3.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
4	Задолженность на конец периода	43 971,22		
4.1	Нежилые помещения:	6 486,01		
4.2	Жилые помещения:	37 485,21		
4.3	Ростелеком ПАО	0,00		
4.4	ООО "Интеркомтел"	0,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	998 408,68		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2025 года	183 943,08		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2026 года	2 907,04		

Период с января по декабрь 2025 года
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д.2
ТАБЛИЦА № 2

N п/п	Виды работ и услуг	Загрты за отчетный период в руб.		Разница в руб. "+", - перевыполнено, "-", - не довыполнено
		План	факт	
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	244224	244224	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка лестничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	485004,21	677 281,07	192 276,86
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	51134,4	51134,4	
4	ТО ВДГО	25644,36	25 769,21	124,85
	Итого	806 006,97	998 408,68	192401,71

Директор ООО «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г.Кинешма, ул. Гагарина, д.2

ФИО, подпись

Дата

Общество с ограниченной ответственностью "АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ГОРОДА КИНЕШМЫ"

Приложение к отчету по затратам на управление, АДО, содержание и текущий ремонт, ОДН за период с января по декабрь за 2025 г.

Отбор: Здание Равно "РОССИЯ, 155814, Ивановская обл, Кинешма г, Гагарина ул, Дом № 2"

Категория работ		Количество факт	Сумма
Здание			
Вид работ			
Материал. Полное наименование	Единица измерения		
Содержание и текущий ремонт (аварийная бригада)		192,160	93 310,83
РОССИЯ, 155814, Ивановская обл, Кинешма г, Гагарина ул, Дом № 2		192,160	93 310,83
Выезд бригады для проведения работ		52,000	30 940,00
Материалы		5,000	850,45
Работы на инженерных сетях дома		2,160	1 312,56
2025 проверка исправности работоспособности инженерных систем (кровля), (вентканалы), (ливневка), (стены)	ч	0,420	251,16
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	1,740	1 061,40
Работы на канализационной системе дома		65,330	26 431,30
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	4,330	2 641,30
Прочистка канализационной сети внутренней	м	61,000	23 790,00
Работы на системе водоснабжения дома		0,830	506,30
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	0,830	506,30
Работы на системе отопления		36,260	24 729,84
2025 открыли запорную арматуру отопления	ч	0,420	256,20
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	1,840	1 122,40
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	32,000	21 792,00
Ремонт задвижки со снятием с места Ø до 100 мм (1/8)	шт	2,000	1 559,24
Работы на системе электроснабжения дома		29,580	7 859,38
2025 проверка исправности работоспособности инженерной системы(электроснабжение)	ч	2,580	1 640,88
Замена перегоревшей электролампы при герметической арматуре	1 электролампа	3,000	213,00
Ревизия ВРУ или этажных электрощитков	1 щиток	11,000	4 235,00
Ревизия распределительной коробки	шт	11,000	1 331,00
Смена бра или светильников	1 светильник	2,000	439,50
Ремонтные работы		1,000	681,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,000	681,00
Содержание и текущий ремонт (ремонтно-восстановительная бригада)		4 596,830	225 308,50
РОССИЯ, 155814, Ивановская обл, Кинешма г, Гагарина ул, Дом № 2		4 596,830	225 308,50
Выезд бригады для проведения работ		9,000	5 355,00
Материалы		9,000	163 257,52
Материалы для выполнения работ подрядной организацией		1,000	1 327,00
Ремонт цоколя	шт	1,000	1 327,00
Работы на канализационной системе дома		16,000	8 472,00
Демонтаж чугунных канализационных труб д.100 мм	м	8,000	6 520,00
Прокладка полиэтиленовых канализационных труб д.100 мм	м	8,000	1 952,00
Работы на системе отопления		4 508,800	24 653,80
2025 изоляция трубопроводов минватой матами	м3	1,800	3 449,56
2025 опрессовка системы отопления	м2	3 425,000	7 603,50
2025 промывка трубопроводов системы отопления без дезинфекции	м	1 082,000	13 600,74
Ремонтные работы		53,030	22 243,18
2025 заделка примыканий (стыков, отверстий, трещин) пеной (мастикой, минватой)	ч	3,500	2 093,00
2025 изготовление и установка деревянных щитов	м2	1,000	263,36
2025 Копание ям вручную без креплений с откосами глубиной до 1,5 м	м3	1,000	705,64
2025 Разборка бетонных стяжек толщиной 2 см	м2	2,000	225,92
2025 Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	шт	4,000	183,48
2025 Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит	м2	4,500	298,44
2025 Разборка покрытий полов из линолеума	м2	4,500	306,50
2025 ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,030	634,90
2025 ремонт кровли (смена листового стали)	шт	1,000	384,51
2025 установка водосточного желоба подвесного	м	3,000	1 345,50
2025 устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм	м2	6,500	2 336,10
2025 устройство покрытий: из линолеума	м2	6,500	1 484,86

2025 Устройство покрытий: из плит древесноволокнистых	м2	6,500	1 931,87
2025 штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню:	м2	7,500	9 152,10
Крепление фальцевых соединений	ч	0,500	299,00
Сверление отверстий в стенах	ч	1,000	598,00
Итого		4 788,990	318 619,33
Расходы на АДО			51 134,40
Расходы на управление			244 224,00
Работы, произведенные сторонними организациями, в т.ч.			328 799,61
вознаграждение за размещение информации в ГИС ЖКХ			3 257,60
клининговые услуги			61 075,20
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов			10 320,00
изготовление и установка дверей алюминиевых			181 000,00
ремонт цоколя			9 000,00
Содержание и ремонт контейнерной площадки			21 369,60
ТО ВДГО			25 769,21
транспортные услуги автовышки			9 100,00
удаление завала в вентканале жилого дома			3 300,00
услуги по формированию и ведению регистрационно-паспортной картотеки			4 608,00
ОДН ХВС, электроэнергия, водоотведение			48 145,49
покос травы на придомовой территории			7 485,85
Итого затрат за 2025 год			998 408,68