

Отчет

по многоквартирному дому № 10, ул. им. Бредихина

за период с января по декабрь 2025 года.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 2009 год

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% изн оса
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки	удовлетворительное	
2	Стены (наружные и внутренние)	наружные стены: кирпичные внутренние стены: кирпичные деревянные	удовлетворительное	
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	железобетонные плиты	удовлетворительное	
6	Крыша, кровля	шиферная по деревянной обрешетке	удовлетворительное	
7	Полы	дощатые с окраской, линолеум, плитка	удовлетворительное	
8	Проемы:			
8.1	Окна	двойные створные, пластиковые	удовлетворительное	
8.2	Двери	металлические, деревянные	удовлетворительное	
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	штукатурка, окраска, обои, побелка, потолочная плитка	удовлетворительное	
9.2	Наружная	штукатурка с окраской		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водоотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	центральное		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС - 1 шт.		

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. им. Бредихина, д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1960
4. Степень износа по данным государственного технического учета 46% на 2009 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала 401.9 /кв. м/
11. Наличие цокольного этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 44 /штук/
 - а) в собственности 42 /штук/
 - б) по социальному найму 2 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 2 /штук/
 - а) в собственности 2 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
14. Площадь: 2567.8 /кв.м/
 - а) жилых помещений в собственности 1798.2 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 75.3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 148.0 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ 1247.7 /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 144.4 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 216.7 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / 0 /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 2316 кв.м
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:030102:4

АКТ

СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ

Период с января по декабрь 2025 года

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

ТАБЛИЦА № 2

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги /отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение/
1	Долг на начало	292 234,57		
1.1	Нежилые помещения:	-1 598,08		
1.2	Ростелеком ПАО	900,00		
1.3	Жилые помещения:	292 932,65		
2	Начислено:	564164,97		
2.1	Нежилые помещения:	21189,12		
2.2	Жилые помещения:	541591,96		
2.3	Ростелеком ПАО	1383,89		
3	Оплачено:	539 225,34		
3.1	Нежилые помещения:	21078,84		
3.2	Ростелеком ПАО	2283,89		
3.2	Жилые помещения:	515 862,61		
4	Задолженность на 01.01.2026 года	317174,2		
4.1	Нежилые помещения:	-1487,8		
4.2	Ростелеком ПАО	0,00		
4.3	Жилые помещения:	318 662,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	571 121,67		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2025 года	95 609,98		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2026 года	63 713,65		

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
Период с января по декабрь 2025 года

N п/п	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб. " + " - перевыполнено, " - " - не довыполнено
		План	факт	
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	155251,2	155251,2	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток, ОДН ХВС, электроэнергия водоотведение, размещение телекоммуникационного оборудования	357073,77	364 016,21	6 942,44
3	ТО ВДГО	19334,28	19 348,54	14,26
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32505,72	32505,72	
	Итого	564164,97	571 121,67	6956,7

Директор ООО «АДС»

Цаплин А.А.

Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им.Бредихина, д.10

ФИО, подпись/

Дата

Общество с ограниченной ответственностью "АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ГОРОДА
 Приложение к отчету по затратам на управление, АДО, содержание и текущий
 ремонт, ОДН за период с января по декабрь за 2025 г.

Отбор: Здание Равно "РОССИЯ, 155813, Ивановская обл, Кинешма г, им Бредихина ул, Дом № 10"

Категория работ		Количество	Сумма
Здание		факт	
Вид работ			
Материал. Полное наименование	Единица измерения		
Содержание и текущий ремонт (аварийная бригада)		63,570	32 537,07
РОССИЯ, 155813, Ивановская обл, Кинешма г, им Бредихина ул, Дом № 10		63,570	32 537,07
Выезд бригады для проведения работ		25,000	14 875,00
Материалы		6,000	679,55
Работы на инженерных сетях дома		0,170	103,70
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	0,170	103,70
Работы на канализационной системе дома		4,000	1 560,00
Прочистка канализационной сети внутренней	м	4,000	1 560,00
Работы на ливневой канализации		0,330	201,30
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	0,330	201,30
Работы на системе водоснабжения дома		3,410	3 172,10
2025 перекрыли и открыли запорную арматуру водоснабжения	ч	0,830	506,30
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	0,580	353,80
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа д. 20мм	м	2,000	2 312,00
Работы на системе отопления		11,580	8 048,54
2025 проверка исправности работоспособности инженерной системы(электроснабжение)	ч	0,250	159,00
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	0,330	201,30
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	9,000	6 129,00
Ремонт задвижки со снятием с места Ø до 100 мм (1/8)	шт	2,000	1 559,24
Работы на системе электроснабжения дома		12,080	3 298,88
2025 проверка исправности работоспособности инженерной системы(электроснабжение)	ч	0,830	527,88
Восстановление контактных соединений эл. проводов	1 соединение	4,000	484,00
Демонтаж электропроводки	чел. ч	0,420	267,12
закрепление электропроводки	ч	0,830	527,88
Замена перегоревшей электролампы при герметической арматуре	1 электролампа	3,000	213,00
Ревизия ВРУ или этажных электрощитков	1 щиток	2,000	770,00
Смена автоматического выключателя	шт	1,000	509,00
Ремонтные работы		1,000	598,00
2025 Установка замка на двери, отн. к общему имуществу	ч	1,000	598,00
Содержание и текущий ремонт (ремонтно-восстановительная бригада)		923,284	139 301,55
РОССИЯ, 155813, Ивановская обл, Кинешма г, им Бредихина ул, Дом № 10		923,284	139 301,55
Выезд бригады для проведения работ		10,000	5 950,00
Материалы		8,000	36 252,09
Материалы для выполнения работ подрядной организацией		1,000	2 105,00
ремонт фасада	шт	1,000	2 105,00
Материалы для выполнения работ силами жителей		1,000	534,00
2025 окраска деревьев на придомовой территории	шт	1,000	534,00
Работы на канализационной системе дома		55,000	28 648,25
2025 прочистка дымохода (вентканала) тросом	м	1,000	55,25
Демонтаж чугунных канализационных труб д. 100 мм	м	27,000	22 005,00
Прокладка полиэтиленовых канализационных труб д. 100 мм	м	27,000	6 588,00
Работы на ливневой канализации		32,750	9 302,33
2025 смена водосточных воронок с люльки	шт	4,000	1 078,80
2025 смена водосточных труб прямые звенья с люльки	м	7,000	3 708,81
2025 смена колен водосточных труб с земли	шт	11,000	3 525,83
2025 смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц	м	3,750	825,23
2025 уборка территории (кровли, водостоков) от мусора	м2	7,000	163,66
Работы на системе отопления		794,000	47 884,32
2025 опрессовка	шт	1,000	6 660,00
2025 промывка трубопроводов системы отопления без дезинфекции	м	740,000	9 301,80
2025 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	м	24,000	4 103,52
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа д. 20мм	м	4,000	4 624,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа д. 25мм	м	20,000	18 260,00
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых Ø до 20 мм	шт	5,000	4 935,00

Ремонтные работы		21,534	8 625,56
2025 заделка примыканий (стыков, отверстий, трещин) пеной (мастикой, минватой)	ч	1,000	598,00
2025 очистка помещений (территории) от мусора	т	0,300	384,49
2025 прочистка дымохода (вентканала) тросом	м	7,000	386,75
2025 разборка кирпичной кладки стен	м3	0,100	492,75
2025 ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,134	2 835,87
2025 смена водосточных воронок с люльки	шт	2,000	269,70
2025 смена водосточных труб прямые звенья с люльки	м	7,000	1 854,44
2025 Штукатурка поверхностей внутри здания по камню и бетону: простая стен	м2	4,000	1 803,56
Итого		986,854	171 838,62
Расходы на АДО			32 505,72
Расходы на управление			155 251,20
Работы, произведенные сторонними организациями, в т.ч.			106 320,14
вознаграждение за размещение информации в ГИС ЖКХ			2 239,60
ремонт фасада (штукатурка, шпаклевка, покраска)			11 500,00
Периодическая проверка дымоходов и вентканалов			4 300,00
клининговые услуги			44 964,00
транспортные услуги автовышки			20 800,00
услуги по формированию и ведению регистрационно-паспортной картотеки			3 168,00
ТО ВДГО			19 348,54
ОДН ХВС, электроэнергия, водоотведение			57 443,20
Расходы на уборку придомовой территории			47 166,25
материалы на УПТ и УЛК			596,54
Итого затрат за 2025 год			571 121,67