

Отчет

по многоквартирному дому № 19 по ул. 50-летия Комсомола
за период с января по декабрь 2025 года.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д. 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ нет сведений
3. Год постройки 1967
4. Степень износа по данным государственного технического учета 35% на 1991 год.
5. Степень фактического износа нет сведений
6. Год последнего комплексного капитального ремонта нет сведений
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ 2020 год (замена лежачих отоплений и холодного водоснабжения в подвальной и чердачном помещениях)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала 351,5 + 97,42 (аптека) /кв. м/
11. Наличие покоевого этажа нет /да, нет/
12. Количество квартир 29 /штук/
- а) в собственности 28 /штук/
- б) по социальному найму 1 /штук/
13. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 2 /штук/
- а) в собственности 2 /штук/
- б) в аренде - /штук/
14. Площадь: 1361,3 /кв. м/
- а) жилых помещений в собственности 1108,50 /кв. м/
- б) жилых помещений по социальному найму 42,00 /кв. м/
- в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 116,4 /кв. м/
- г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ нет /кв. м/
- д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ - /кв. м/
15. Площадь лестниц, включая коридоры, 94,4 /кв. м/
16. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ 144,8 /кв. м/
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / - /кв. м/
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, 1785 /кв. м/
19. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ 37:25:011010:6

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА /включая пристройки/ по данным технического паспорта на 1991 год

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% изи оса
1	2	3	4	5
1	Фундамент, цоколь	кирпичный ленточный	выкрашивание кирпичей	
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: кирпичные Внутренние стены: кирпичные, тесовые оштукатуренные	скол кирпича	
3	Крыльцо, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	ж/б плиты, блоки	трещины	
6	Крыша, кровля	стропила деревянные, кровля шиферная	местами сколы	
7	Полы	дошчатые по лагам с окраской	щели между досок	
8	Проемы:			
8.1	Окна	зимние и летние створные	створки прикрываются не плотно	
8.2	Двери	филенчатые		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	оштукатуренные стены		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электрооснабжение	центральное		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	отсутствует		
10.4	Водотведение	центральное		
10.5	Газоснабжение	сетевое		
10.6	Отопление	центральное		
11	Иное:			
11.1	Мусоропровод	отсутствует		
11.2	Лифт	отсутствует		
11.3	Вентиляция	вентканалы из кирпича		
11.4	Приборы учета расхода энергоресурсов	ОДПУ эл. эн.- 1 шт. ОДПУ ХВС - 1 шт.		

3. ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РЕМОНТУ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ДОМОМ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД
 Период с января по декабрь 2025 года

ТАБЛИЦА N 1

РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д.19

N	Наименование статей	Управление, содержание и ремонт в руб.	Капитальный ремонт в тыс.руб	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение)
1	Долг на начало периода	100 725,43		
1.1	Нежилые помещения:	8 296,49		
1.2	Жилые помещения:	91 528,94		
1.3	ООО "Интеркомтел"	0,00		
1.4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	900,00		
2	Начислено:	278 591,87		
2.1	Нежилые помещения:	0,00		
2.2	Жилые помещения:	277 207,98		
2.3	ООО "Интеркомтел"	0,00		
2.4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	1 383,89		
3	Оплачено:	272 029,01		
3.1	Нежилые помещения:	0,00		
3.2	Жилые помещения:	269 745,12		
3.3	ООО "Интеркомтел"	0,00		
3.4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	2 283,89		
4	Задолженность на конец периода	107 288,29		
4.1	Нежилые помещения:	8 296,49		
4.2	Жилые помещения:	98 991,80		
4.3	ООО "Интеркомтел"	0,00		
4.4	РОСТЕЛЕКОМ ПАО	0,00		
5	Выполнено работ /оказано услуг/	266 203,53		
6	Остаток свободных средств на 01.01.2025 года	-34 604,62		
7	Остаток свободных средств на 01.01.2026 года	-28 779,14		

СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РЕМОНТОМ ДОМОМ ПРИ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ФОРМЕ УПРАВЛЕНИЯ

Период с января по декабрь 2025 года
 РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д.19
 ТАБЛИЦА № 2

N п/п	Виды работ и услуг	Затраты за отчетный период в руб.		Разница в руб. " + " - перевыполнено, " - " - не довыполнено
		План	факт	
1	2	3	4	5
1	Управление многоквартирным домом	57010,5	57010,5	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, уборка лесничных клеток, ОДН электроэнергия, размещение телекоммуникационного оборудования	179 872,90	167 515,41	-12 357,49
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16875,11	16875,11	
4	ТО ВДГО	12866,71	12 835,86	-30,85
6	Обслуживание счета капитального ремонта	11 966,65	11 966,65	
	Итого	278 591,87	266 203,53	-12 388,34

Директор ООО «АДС» Цапкин А.А.
 Представитель инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РОССИЯ, 155810, Ивановская обл., г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, д.19
 ФИО, подписи/ _____
 Дата _____

Общество с ограниченной ответственностью "АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ГОРОДА
 Приложение к отчету по затратам на управление, АДО, содержание и текущий
 ремонт, ОДН за период с января по декабрь за 2025 г.

Отбор: Здание Равно "РОССИЯ, 155800, Ивановская обл, Кинешма г, 50-летия Комсомола ул, Дом № 19"

Категория работ		Количество факт	Сумма
Здание			
Вид работ			
Материал. Полное наименование	Единица измерения		
Содержание и текущий ремонт (аварийная бригада)		66,580	21 858,96
РОССИЯ, 155800, Ивановская обл, Кинешма г, 50-летия Комсомола ул, Дом № 19		66,580	21 858,96
Выезд бригады для проведения работ		20,000	11 900,00
Материалы		3,000	123,30
Работы на инженерных сетях дома		1,580	959,84
2025 проверка исправности работоспособности инженерных систем (кровля, вентканалы), (ливневка), (стены)	ч	0,330	197,34
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	1,250	762,50
Работы на канализационной системе дома		0,750	457,50
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	0,750	457,50
Работы на системе водоснабжения дома		0,170	103,70
2025 проверка состояния ОДПУ, списание показаний	ч	0,170	103,70
Работы на системе отопления		4,250	3 002,74
2025 проверка исправности работоспособности систем (ХВС, ГВС, отопления, водоотведения)	ч	1,250	762,50
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,000	681,00
Ремонт задвижки со снятием с места Ø до 100 мм (1/8)	шт	2,000	1 559,24
Работы на системе электроснабжения дома		36,830	5 311,88
2025 включен автомат в этажном электрощите	ч	0,500	318,00
2025 проверка состояния ИПУ электроэнергии, снятие показаний	ч	0,330	209,88
Замена перегоревшей электролампы при герметической арматуре	1 электролампа	2,000	142,00
Ревизия ВРУ или этажных электрощитков	1 щиток	2,000	770,00
Ревизия распределительной коробки	шт	32,000	3 872,00
Содержание и текущий ремонт (ремонтно-восстановительная бригада)		559,000	41 074,61
РОССИЯ, 155800, Ивановская обл, Кинешма г, 50-летия Комсомола ул, Дом № 19		559,000	41 074,61
Выезд бригады для проведения работ		5,000	2 975,00
Материалы		6,000	8 170,36
Работы на канализационной системе дома		24,000	12 708,00
Демонтаж чугунных канализационных труб д.100 мм	м	12,000	9 780,00
Прокладка полиэтиленовых канализационных труб д.100 мм	м	12,000	2 928,00
Работы на придомовой территории		1,000	598,00
2025 подсыпка песком придомовой территории	ч	1,000	598,00
Работы на системе отопления		513,000	13 095,84
2025 опрессовка	шт	1,000	6 660,00
2025 промывка трубопроводов системы отопления без дезинфекции	м	512,000	6 435,84
Ремонтные работы		10,000	3 527,41
2025 заделка примыканий (стыков, отверстий, трещин) пеной (мастикой, минватой)	ч	2,000	1 196,00
2025 обработка подвала от крыс (тараканов, блох)	ч	1,000	598,00
2025 смена обделок из листовой стали шириной 0,4 м	м	7,000	1 733,41
Итого		625,580	62 933,57
Расходы на АДО			16 875,11
Расходы на управление			57 010,50
Работы, произведенные сторонними организациями, в т.ч.			31 095,71
вознаграждение за размещение информации в ГИС ЖКХ			1 527,00
транспортные услуги автовышки			10 400,00
периодическая проверка дымоходов и вентканалов			4 214,00
ТО ВДГО			12 866,71
услуги по формированию и ведению регистрационно-паспортной картотеки			2 088,00
ОДН электроэнергия			20 587,41
Материалы на УЛК			5 600,88
Уборка лестничных клеток			54 893,61
Покос травы на придомовой территории			5 240,09
Обслуживание счета капитального ремонта			11 966,65
Итого затрат за 2025 год			266 203,53